

Hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Dărmănești și
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Consiliul Local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 4239/26.04.2022, inițiat de primarul comunei Dărmănești, Valentin Mihalache;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 4330/26.04.2022;
- Raportul de specialitate nr. 4330/19.05.2022, întocmit de dna. Sirbu Adela, Consilier Comp. Urbanism;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dărmănești;
- Anunțul nr. 4357/26.04.2022 privind inițierea procedurii de consultare publică asupra proiectului de hotărâre, afișat la sediu și publicat pe site-ul instituției, conform procesului - verbal nr. 4371/27.04.2022;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Dâmbovița cu nr. 9 /29.05.2020;
- Proiectul nr. 1056/2017, Beneficiar : Primăria comunei Dărmănești, care constă în :
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Dărmănești, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sat Mărginenii de Sus, Reglementări Echipare Edilitară sat Dărmănești, Reglementări Echipare Edilitară sat Mărginenii de Sus, Proprietatea asupra terenurilor sat Dărmănești, Proprietatea asupra terenurilor sat Mărginenii de Sus, Profile transversale, Modele împrejurimi, Studii de specialitate,

În temeiul art. 196 alin 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Dărmănești și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

Art. 4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Dărmănești nr. 12/17.03.2017 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Dărmănești.

Art. 6. Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Dărmănești, Primarului Comunei Dărmănești, Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Dambovita, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet a institutiei, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local

Președinte de ședință,
Constantin Leacă



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ana - Maria Slotea

Nr. 30
Dărmănești, 31.05.2022